HOAI 2009 – Textausgabe / Text Edition

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
vom 18. August 2009

Official Scale of Fees for Services by Architects
and Engineers dated 18th August 2009

4., vollständig aktualisierte Auflage

PRAXIS

**VIEWEG+
TEUBNER**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der
Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über
<<http://dnb.d-nb.de>> abrufbar.

1. Auflage 1996
2. Auflage 2002
3. Auflage 2004
- 4., vollständig aktualisierte Auflage 2010

Alle Rechte vorbehalten

© Vieweg+Teubner Verlag | Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH 2010

Lektorat: Karina Danulat | Sabine Koch

Vieweg+Teubner Verlag ist eine Marke von Springer Fachmedien.

Springer Fachmedien ist Teil der Fachverlagsgruppe Springer Science+Business Media.

www.viewegteubner.de

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Umschlaggestaltung: KünkelLopka Medienentwicklung, Heidelberg

Satz/Layout: Tobias Pflug, Frankfurt/M.

Druck und buchbinderische Verarbeitung: STRAUSS GMBH, Mörlenbach

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier.

Printed in Germany

ISBN 978-3-8348-0984-1

Inhaltsverzeichnis

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

Inhaltsübersicht	1
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	5
§ 1 Anwendungsbereich	5
§ 2 Begriffsbestimmungen	5
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	6
§ 4 Anrechenbare Kosten	7
§ 5 Honorarzonen	7
§ 6 Grundlagen des Honorars	8
§ 7 Honorarvereinbarung	8
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	9
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	9
§ 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen	10
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	10
§ 12 Planausschnitte	10
§ 13 Interpolation	10
§ 14 Nebenkosten	11
§ 15 Zahlungen	11
§ 16 Umsatzsteuer	12
Teil 2 Flächenplanung	13
§ 17 Anwendungsbereich	13
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	13
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan	13
§ 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen	14
§ 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	17
§ 22 Anwendungsbereich	20
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	20
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	20
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	20
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	21
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	21

§ 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen	22
§ 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen	23
§ 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen	25
§ 31 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	25
Teil 3 Objektplanung	27
§ 32 Besondere Grundlagen des Honorars	27
§ 33 Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten.....	27
§ 34 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten	28
§ 35 Leistungen im Bestand	30
§ 36 Instandhaltungen und Instandsetzungen	31
§ 37 Besondere Grundlagen des Honorars	32
§ 38 Leistungsbild Freianlagen.....	32
§ 39 Honorare für Leistungen bei Freianlagen	33
§ 40 Anwendungsbereich	36
§ 41 Besondere Grundlagen des Honorars	36
§ 42 Leistungsbild Ingenieurbauwerke.....	36
§ 43 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	37
§ 44 Anwendungsbereich	40
§ 45 Besondere Grundlagen des Honorars	40
§ 46 Leistungsbild Verkehrsanlagen.....	40
§ 47 Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen	41
Teil 4 Fachplanung	43
§ 48 Besondere Grundlagen des Honorars	43
§ 49 Leistungsbild Tragwerksplanung.....	44
§ 50 Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	45
§ 51 Anwendungsbereich	49
§ 52 Besondere Grundlagen des Honorars	49
§ 53 Leistungsbild Technische Ausrüstung.....	49
§ 54 Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung.....	50
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	52
§ 55 Übergangsvorschrift	52
§ 56 Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....	52
Anlagen	53
Anlage 1 zu § 3 Absatz 1	53
Anlage 2 zu § 3 Absatz 3.....	81

Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2	92
Anlage 4 zu § 18	104
Anlage 5 zu § 19 Absatz 1	107
Anlage 6 zu § 23 Absatz 1	110
Anlage 7 zu § 24 Absatz 1	113
Anlage 8 zu § 25 Absatz 1	117
Anlage 9 zu § 26 Absatz 1	120
Anlage 10 zu § 27	123
Anlage 11 zu den §§ 33 und 38 Absatz 2	125
Anlage 12 zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2	131
Anlage 13 zu § 49 Absatz 1	137
Anlage 14 zu § 53 Absatz 1	140

Official Order of Fees for Services by Architects and Engineers (HOAI)

Overview	145
Part 1 General Provisions	149
§ 1 Scope	149
§ 2 Definitions	149
§ 3 Services and performance profiles	150
§ 4 Chargeable costs	151
§ 5 Fee bands	151
§ 6 Basis for fees	152
§ 7 Determination of fees	152
§ 8 Calculating fees in exceptional cases	153
§ 9 Calculating fees for separately commissioned services	153
§ 10 Multiple preliminary or final designs	154
§ 11 Contracts for multiple projects	154
§ 12 Sectional plans	154
§ 13 Interpolation	154
§ 14 Incidental expenses	155
§ 15 Payment	155
§ 16 VAT	156

Part 2 Site planning	157
§ 17 Scope	157
§ 18 Zoning plan performance profiles	157
§ 19 Local development plan performance profile	157
§ 20 Fees for services relating to zoning plans	158
§ 21 Table of fees for services relating to local development plans	161
§ 22 Scope	164
§ 23 Landscape plan performance profile	164
§ 24 Open space plan performance profile	164
§ 25 Landscape framework plan performance profile	164
§ 26 Landscape management support plan performance profile	165
§ 27 Conservation and development plan performance profile	165
§ 28 Table of fees for services relating to landscape plans	166
§ 29 Table of fees for services relating to open space plans	167
§ 30 Table of fees for services relating to landscape framework plans	169
§ 31 Fees for services relating to conservation and development plans	169
Part 3 Project planning	171
§ 32 Specific principles of fees	171
§ 33 Buildings and room-creating interior works performance profile	171
§ 34 Table of fees for services relating to buildings and room-creating interior works	172
§ 35 Redevelopment Services	174
§ 36 Maintenance and repair	175
§ 37 Specific principles of fees	176
§ 38 Open-air facilities performance profile	176
§ 39 Table of fees for services relating to open-air facilities	177
§ 40 Scope	180
§ 41 Specific principles of fees	180
§ 42 Civil engineering works performance profile	180
§ 43 Table of fees for services relating to civil engineering works	181
§ 44 Scope	184
§ 45 Specific principles of fees	184
§ 46 Transportation facilities performance profile	184
§ 47 Table of fees for services relating to transportation facilities	185
Part 4 Specialist planning	187
§ 48 Specific principles of fees	187
§ 49 Planning of load-bearing structures performance profile	188

§ 50 Fees for services relating to the planning of load-bearing structures.....	189
§ 51 Scope	193
§ 52 Specific principles of fees.....	193
§ 53 Technical services performance profile	193
§ 54 Table of fees for services relating to technical services	194
Part 5 Transitional and final provisions.....	196
§ 55 Transitional provision.....	196
§ 56 Effective date and annulment	196
Appendix	197
Appendix 1 Ref. § 3 para 1	197
Appendix 2 Ref § 3 para 3.....	225
Appendix 3 Ref § 5 para 4 sentence 2	236
Appendix 4 Ref § 18	248
Appendix 5 Ref. § 19 para 1	251
Appendix 6 Ref. § 23 para 1	254
Appendix 7 Ref. § 24 para 1	257
Appendix 8 Ref. § 25 para 1	261
Appendix 9 Ref. § 26 para 1	264
Appendix 10 Ref § 27.....	267
Appendix 11 Ref. §§ 33 and 38 para 2	269
Appendix 12 Ref. § 42 para 1 and § 46 para 2	275
Appendix 13 Ref. § 49 para 1	281
Appendix 14 Ref. § 53 para 1	284