

Dr. Achim Zink

Der Bausparvertrag

2. Auflage

GABLER

2. Auflage

© 1981 Springer Fachmedien Wiesbaden

Ursprünglich erschienen bei Betriebswirtschaftlicher Verlag Dr. Th. Gabler GmbH, Wiesbaden 1981.

Umschlaggestaltung: Horst Koblitz, Wiesbaden

Alle Rechte vorbehalten. Auch die fotomechanische Vervielfältigung des Werkes (Fotokopie, Mikrokopie) oder von Teilen daraus bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlages.

ISBN 978-3-409-01135-8 ISBN 978-3-663-13605-7 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-663-13605-7

Der Bausparvertrag

Von Dr. Achim Z i n k

Inhaltsverzeichnis

I.	Das Bausparen	7
1.	Die Anfänge	7
2.	Die Bedeutung des Bausparens in der Bundesrepublik	8
3.	Das Kollektivmodell	12
II.	Ablauf des Bausparvertrages	14
1.	Verwendungsmöglichkeiten des Bausparvertrages	14
2.	Vertragsablauf	14
3.	Förderung des Bausparens	15
4.	Die Bewertungszahl	19
5.	Kündigung vor Zuteilung	22
III.	Abschluß des Bausparvertrages	25
1.	Antrag, Annahme, Vertragsbeginn	25
2.	Tarife	25
3.	Bausparsumme	28
4.	Abschlußgebühr	28
5.	Gemeinschaftsvertrag	30
6.	Begünstigung eines Dritten	30
IV.	Bausparguthaben	32
1.	Regelsparbeiträge	32
2.	Sonderzahlungen	33
3.	Verzinsung des Guthabens	34
V.	Änderung des Bausparvertrages	36
1.	Teilung	36
2.	Ermäßigung	37
3.	Zusammenlegung	38
4.	Erhöhung	39
5.	Übertragung	41
VI.	Zuteilung des Bausparvertrages	44
1.	Zuteilung und Zuteilungsmasse	44
2.	Voraussetzungen und Reihenfolge der Zuteilung	46
3.	Zuteilungsverfahren	48
4.	Wartezeit	49

VII. Darlehensgewährung und Tilgung	51
1. Beleihungswert	51
2. Sicherung des Bauspardarlehens	52
3. Auszahlung des Bauspardarlehens	53
4. Verzinsung und Tilgung des Bauspardarlehens	54
5. Sondertilgung	57
6. Laufzeit eines Bauspardarlehens	58
VIII. Antworten zu den Fragen	61
IX. Anhang	69
1. Tabellenverzeichnis	69
2. Verzeichnis der Mitglieder des Verbandes der Privaten Bausparkassen	69
3. Verzeichnis der Landesbausparkassen	70
4. Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der Privaten Bausparkassen (Musterbedingungen)	72
5. Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der Landesbausparkassen (Musterbedingungen)	85

Vorwort zur 2. Auflage

Die erste Auflage dieser zunächst für den Fernunterricht konzipierten Schrift ist in den wenigen Monaten seit ihrem Erscheinen bereits vergriffen. Dies war Anlaß und Ansporn zugleich, die Veröffentlichung zu überarbeiten und dabei insbesondere den neuesten Änderungen der staatlichen Bausparförderung wie auch aktuellen Entwicklungen im deutschen Bausparwesen Rechnung zu tragen.

Die Schrift ist so aufgebaut, daß jeweils nach einer gründlichen Einführung in den Stoff eine auf den erreichten Wissensstand abgestimmte Aufgabensammlung folgt. Der Leser soll auf diese Weise in den Stand gesetzt werden, sich stets selbst ein Bild über den Grad der Verarbeitung des Gelernten zu machen. Dabei sollen dem Leser die wichtigsten Aspekte des relativ komplexen Kollektiv-Systems des deutschen Bausparens erschlossen werden. Für kritische Verbesserungsvorschläge, die einer späteren Auflage zugute kommen können, bin ich jederzeit dankbar.

Auch für die 2. Auflage schulde ich Herrn Diplom-Mathematiker Konrad Schulze für zahlreiche Anregungen besonderen Dank.

Karlsruhe, im Oktober 1981

Dr. Achim Zink