

Wolfgang Heiermann
Liane Linke

VOB-Musterbriefe
für Auftragnehmer

Aus dem Programm

Handkommentar zur VOB

von W. Heiermann, R. Riedl und M. Rusan

VOB-Musterbriefe für Auftragnehmer

von W. Heiermann und L. Linke

VOB Musterbriefe für Auftraggeber

von W. Heiermann und L. Linke

Hochbaukosten – Flächen – Rauminhalte

von Peter J. Fröhlich

Kommentar zur Schiedsgerichtsordnung für das Bauwesen

von W. Heiermann, A. Kullack und W. Bayer

Baukalkulation und Projektcontrolling

von E. Leimböck, U.-R. Klaus und O. Hölckermann

Praktisches Baustellen Controlling

von G. Seyfferth

Honorarpraxis für Architekten und Ingenieure: Textsammlung

von B. Werner (Hrsg.)

Office Toolbox zur Honorarabrechnung für Architekten und Ingenieure

von B. Werner

Wolfgang Heiermann
Liane Linke

VOB-Musterbriefe für Auftragnehmer

Bauunternehmen und Ausbaubetriebe

10., aktualisierte Auflage



Bibliografische Information Der Deutschen Bibliothek
Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <<http://dnb.ddb.de>> abrufbar.

Bis zur 9. Auflage erschien das Werk unter dem selben Titel im Bauverlag, Wiesbaden und Berlin

1. Auflage 1977
2. Auflage 1978
3. Auflage 1980
4. Auflage 1984
5. Auflage 1987
6. Auflage 1994
7. Auflage 1994
8. Auflage 1997
9. Auflage 2000
- 10., aktualisierte Auflage August 2003

Alle Rechte vorbehalten

© Springer Fachmedien Wiesbaden 2003

Ursprünglich erschienen bei Friedr. Vieweg & Sohn Verlag/GWV Fachverlage GmbH, Wiesbaden 2003
Softcover reprint of the hardcover 10th edition 2003

www.vieweg.de



Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Konzeption und Layout des Umschlags: Ulrike Weigel, www.CorporateDesignGroup.de

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier

ISBN 978-3-663-11770-4

ISBN 978-3-663-11769-8 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-663-11769-8

Vorwort zur 10. Auflage

Nach nur einem Jahr ist es erforderlich die nächste, nämlich die 10. Auflage, erscheinen zu lassen, um die „Musterbriefe“ nicht nur auf den neusten Stand zu bringen, sondern um auch dazu bei zutragen, dass sie den Erfordernissen der Praxis entsprechen.

Im wesentlichen beruhen die Änderungen und Ergänzungen auf folgenden Gründen:

- Änderungen im sogenannten „neuen BGB“, insbesondere im Schuldrecht.
- Neue Rechtsprechung
- Wichtige Urteile im Vergabebereich.

Änderungen im Schuldrecht im BGB, die sich auf die VOB/B auswirken

Die Änderungen in der VOB/B beruhen auf dem Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts vom 26.11.2001.

Auch nach dem die vorgenannten Gesetzesänderungen in Kraft getreten sind bleibt die VOB/B ein privilegiertes Regelwerk. Deshalb gilt auch weiter, dass die VOB/B „als Ganzes“ ein ausgewogenes Regelwerk ist und deshalb eine isolierte Inhaltskontrolle nicht erfolgt. Das hat der BGH vor allem in seiner Entscheidung BGHZ 86, 136 festgestellt. Die frühere Privilegierung der VOB/B in § 23 Abs. 2 Nr.5 AGBG a. F. ist jetzt in § 308 Satz 1 Nr. 5 BGB (= fingierten Erklärungen) und 309 Satz 1 Nr. 8 BGB (= Verjährung) enthalten.

Das AGB-Gesetz, also eigenständiges Regelwerk, gibt es nicht mehr, es wurden vielmehr die Einbeziehung und Kontrollen von Allgemeinen Geschäftsbedingungen in die §§ 305 ff. BGB aufgenommen.

Trotz des neuen Schuldrechts im BGB wurden keine Änderungen im Bereich des Kündigungsrechts für AG und AN vorgenommen. Das gilt auch für § 10 VOB/B und § 12 Nr. 3 und 5 VOB/B.

Wichtige Änderungen sind enthalten in

- § 13 Nr. 1 VOB/B
Mangelbegriff, d.h. den Begriff „Gewährleistung“ ist entfallen, die Überschrift von § 13 VOB/B lautet nunmehr „Mängelansprüche“.
- § 13 Nr. 2 VOB/B
Vereinbarte Beschaffenheit als Eigenschaft.
- § 13 Nr. 4 VOB/B
Gewährleistungsfrist, d. h. wenn keine Verjährungsfrist für Mängelansprüche im Vertrag vereinbart wurde, so beträgt sie
 - für Bauwerke 4 Jahre
 - für Arbeiten an einem Grundstück und für die vom Feuer berührten Teile von Feuerungsanlagen 2 Jahre
 - für die vom Feuer berührten Teile von industriellen Großfeuerungsanlagen 1 Jahr
- § 13 Nr. 5 Abs. 1 Sätze 2 und 3 VOB/B
Die Verjährungsfrist beträgt nach der Unterbrechung der Verjährung durch schriftliches Mängelbeseitigungsverlangen bzw. Mängelbeseitigung 2 Jahre.
- § 13 Nr. 6 VOB/B
Wurde nur sprachlich überarbeitet.
- § 13 Nr. 7 VOB/B
In Abs. 2 wurden die Buchstaben c) und d) hinzugefügt wegen der Änderung in § 13 Nr. 1 = vereinbarte Beschaffenheit als zugesicherte Eigenschaft und in § 10 VOB/B.
- § 16 Nr. 1 Abs. 3 und Nr. 3 Abs.1 VOB/B
Hier sind die Worte „zu leisten“ durch das Wort „fällig“ ersetzt worden.

- § 16 Nr. 1 Absatz 4 VOB/B
Redaktionelle Änderung: d. h. das Wort „Gewährleistung“ wurde gestrichen.
- § 16 Nr. 2 Abs. 1 Satz 2 VOB/B
Neuer Basiszinssatz für Vorauszahlungen: 3 v. H. über dem Basiszinssatz des § 247 BGB
- § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B
Neuer Basiszinssatz für Verzug: 5 % über dem Basiszinssatz nach § 288 BGB
- § 17 Nr. 4 VOB/B
Ausschluss der Bürgschaft auf erstes Anfordern
- § 17 Nr. 8 VOB/B
Verpflichtung zur Rückgabe von Bürgschaften. Eine nicht verwertete Sicherheit ist spätestens nach der Abnahme und Stellung der Sicherheit für Mängelansprüche zurückzugeben (Abs. 1), Eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelansprüche nach Ablauf von 2 Jahren (Abs. 2).
- § 18 Nr. 2 VOB/B
Hemmung der Verjährung für die Dauer des Verfahrens nach § 18 Nr. 2 VOB/B, d. h. außergerichtliche Streitbeilegung bei Meinungsverschiedenheiten mit öffentlichen Auftraggebern.

Die Verfasser

Frankfurt am Main, im August 2003

Vorwort zur 1. Auflage

Die Praxis zeigt, daß die Einbeziehung der VOB in die Bauverträge für die Unternehmer oft eine Vielzahl von Schwierigkeiten aufwirft. Dies resultiert vor allen Dingen daraus, daß die Unternehmer mit der Abwicklung des Bauens als solchem vertraut sind und auch die einschlägigen Vorschriften in der VOB kennen. Die Vielzahl der Formerfordernisse bei der Abwicklung des Bauvertrages verlangt jedoch auch die präzise Anwendung der VOB. Gerade hiermit sind die Unternehmer aber oft weniger vertraut, was häufig für sie nachteilige Konsequenzen hat. Dies folgt daraus, daß an die Einhaltung der einzelnen Formvorschriften Rechtsfolgen geknüpft sind, deren Wirkung sich oft erst sehr viel später herausstellt. Versäumt beispielsweise der Unternehmer, rechtzeitig seinen Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen anzukündigen, dann kann dies zur Folge haben, daß deshalb sein Anspruch auf diese zusätzliche Vergütung nicht mehr durchsetzbar ist. Hinzu kommt auch, daß praktisch keine Bauleistung der anderen gleicht und die vielfältigen Unterschiede dementsprechend auch eine unterschiedliche Handhabung der einzelnen Bauverträge verlangen. Geschehensabläufe, die sich erst während der Ausführung herausstellen, sind oft trotz sorgfältigster Bearbeitung der vertraglichen Unterlagen nicht voraussehbar, was den Unternehmer zu sofortiger Reaktion entsprechend den Formvorschriften der VOB zwingt.

Aus diesem Grunde haben es sich die Verfasser, die seit Jahren auf dem Gebiet des Baurechts tätig sind, zur Aufgabe gemacht, hier den Unternehmern durch die vorliegende Broschüre eine Hilfestellung zu leisten. Mit den einzelnen formularmäßigen Schreiben sollen die vielfältigen Probleme im Zusammenhang mit der Ausführung des Bauvertrages auf der Grundlage der VOB in einer für die Auftragnehmer verständlichen und übersichtlichen Form dargestellt werden. Außerdem sollen die Musterschreiben dazu beitragen, daß der Unternehmer im Rahmen seines Betriebes schnell und sicher die von ihm nach der VOB verlangten Erfordernisse erfüllt und damit auch im Hinblick auf

seinen Vertragspartner, den Auftraggeber, dazu beiträgt, daß es zu einer sachgerechten Abwicklung des Bauvertrages kommt. Vor allen Dingen soll mit den Formularschreiben vermieden werden, daß der Unternehmer unter Umständen seine evtl. Ansprüche nicht aufgrund der Verletzung der notwendigen Formerfordernisse verliert.

Die zu den einzelnen Schreiben gegebenen rechtlichen Hinweise enthalten nur die wichtigsten Probleme zu den einzelnen Bestimmungen der VOB. Sie erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Zur Vertiefung soll hier auf die einschlägige Kommentarliteratur hingewiesen werden. Im übrigen wurden die Hinweise auch so gestaltet, daß es ohne weiteres möglich ist, die aufgezeigten Probleme durch weiterführende Hinweise auf Fachliteratur und Rechtsprechung zu erarbeiten.

Für evtl. Hinweise und Anregungen jeder Art sind wir dankbar.

Die Verfasser

Frankfurt am Main, im August 1977

Inhaltsübersicht

I. Vergabeverfahren nach der VOB/A	1
Muster 1	
Nachprüfung wegen VOB-Verstoß	7
II. Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	11
III. Allgemeine Erläuterungen zu den Musterbriefen	15
IV. Musterbriefe für die Abwicklung des Bauvertrages	16
Muster 2	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B	16
Muster 3	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B	17
Muster 4	
Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B	24
Muster 5	
Geltendmachung der Vergütung bei der Übernahme von Leistungen durch den Auftraggeber gemäß § 2 Nr. 4 VOB/B	27
Muster 6	
Vereinbarung eines neuen Preises gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	31
Muster 7	
Ankündigung der Vergütung für zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	39
Muster 8	
Bestätigung über die Ausführung zusätzlicher Leistungen und der Ankündigung des besonderen Vergütungsanspruches gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	40
Muster 9	
Nachtragsangebot für die Vergütung zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	41
Muster 10	
Ausgleichszahlung infolge Wegfalls der Geschäftsgrundlage gemäß § 2 Nr. 7 VOB/B	50
Muster 11	
Ankündigung von vom Vertrag abweichenden Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	56

Muster 12	
Vergütung für ausgeführte Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 VOB/B	57
Muster 13	
Vergütung für Ausführungsunterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B	62
Muster 14	
Bedenken hinsichtlich der übergebenen Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Nr. 3 VOB/B	65
Muster 15	
Bedenken hinsichtlich der vorgesehenen Art der Ausführung gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B	70
Muster 16	
Mitteilung des Auftragnehmers über Haftungsausschluss, weil der Auftraggeber die Bedenken des Auftragnehmers nicht teilt	71
Muster 17	
Auftraggeber weist die Bedenken des Auftragnehmers mündlich zurück, Haftungsausschluss	72
Muster 18	
Übertragung von Leistungen aus dem Bauvertrag an Nachunternehmer gemäß § 4 Nr. 8 VOB/B	82
Muster 18a	
Feststellung des Leistungsstandes gem. § 4 Nr. 10 VOB/B	88
Muster 19	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Nr. 2 Satz 1 VOB/B	90
Muster 20	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Nr. 2 Satz 1 VOB/B	91
Muster 21	
Anzeige über den Beginn der Ausführung gemäß § 5 Nr. 2 Satz 3 VOB/B	92
Muster 22	
Bestätigung des Ausführungsbeginns gemäß § 5 Nr. 2 Satz 3 VOB/B	93
Muster 23	
Hinweis auf ausreichende Vorbereitungszeit für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 2 Satz 2 VOB/B	94
Muster 24	
Einfache Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 1 VOB/B	100
Muster 25	
Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 1 VOB/B – mit Fristberechnung –	101

Muster 26	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Nr. 3 VOB/B	102
Muster 27	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Nr. 3 VOB/B	
– mit Fristberechnung –	103
Muster 28	
Unterbrechung der Bauleistung gemäß § 6 Nr. 5 VOB/B	
– mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen –	104
Muster 29	
Berechnung der Mehrkosten infolge der Behinderung gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	
– mit Schadensersatzberechnung –	105
Muster 30	
Kündigung des Bauvertrages infolge Unterbrechung der Bauleistung von mehr	
als 3 Monaten gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen –	106
Muster 31	
Mitteilung über Vergütungsansprüche für Leistungen, die aufgrund von vom	
Auftragnehmer nicht zu vertretenden Umständen beschädigt oder zerstört	
wurden gemäß § 7 Nr. 1 VOB/B	123
Muster 32	
Mahnung an den Auftraggeber zur Ausführung ihm obliegender Handlungen	
gemäß § 9 Nr. 1a VOB/B	128
Muster 33	
Mahnung an den Auftraggeber zur Leistung fälliger Zahlungen gemäß § 9 Nr. 1b VOB/B	129
Muster 34	
Kündigung gemäß § 9 VOB/B	130
Muster 35	
Mitteilung über die Fertigstellung gemäß § 12 VOB/B	138
Muster 36	
Abnahme gemäß § 12 Nr. 1 VOB/B	139
Muster 37	
Feststellung des Leistungszustandes - Abnahme gemäß § 12 Nr. 2 VOB/B	140
Muster 37a	
Feststellung des Leistungszustandes gemäß § 4 Nr. 10 VOB/B	141
Muster 38	
Mahnung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 12 VOB/B	142

Muster 39 Ungenauae Mängelansprüche	155
Muster 40 Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Nr. 3 VOB/B	156
Muster 41 Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Nr. 3 VOB/B (Nachbesserung gegen Vergütung)	157
Muster 42 Ablehnung von Mängelansprüchen wegen Verjährung gemäß § 13 Nr. 4, 5, VOB/B	158
Muster 43 Ablehnung der Kostenvorschusspflicht und Mängelansprüchen nach § 13 Nr. 5 VOB/B	159
Muster 44 Verweigerung der Mängelbeseitigung infolge unverhältnismäßig hohen Aufwandes gemäß § 13 Nr. 6 VOB/B	160
Muster 45 Verlangen auf Auszahlung einbehaltener Vergütung wegen Mängeln	161
Muster 46 Aufforderung für gemeinsame Feststellungen für die Abrechnung (Aufmaß) gemäß § 14 Nr. 2 VOB/B	198
Muster 47 Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten gemäß § 15 Nr. 3 VOB/B	204
Muster 48 Begleitschreiben für die Übergabe von Stundenzetteln	205
Muster 49 Mahnung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Nr. 1 Abs. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	211
Muster 50 Mahnung mit Nachfristsetzung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Nr. 1 Abs. 3 VOB/B mit der Androhung der Einstellung der Arbeiten nach § 16 Nr. 5 Abs. 3 Satz 3 VOB/B	212
Muster 51 Nachfrist für die Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 und 5 VOB/B	213
Muster 52 Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B	214

Muster 53	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B – weitere Forderungen –	215
Muster 54	
Begründung des Vorbehalts gegen die Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B und Aufforderung zur Auszahlung des unstreitigen Betrages nach § 16 Nr. 3 Abs. 1 VOB/B	216
Muster 55	
Vorbehalt wegen Kürzung der Schlusszahlung um die Vertragsstrafe gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B wegen fehlenden Vorbehalts der Vertragsstrafe bei der Abnahme	217
Muster 56	
Zurückweisung der Zahlungsverweigerung des Auftraggebers wegen fehlenden Hinweises des Auftraggebers gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2 und 3 VOB/B	218
Muster 57	
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 1 Satz 2 VOB/B	219
Muster 58	
Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers an den Gläubiger des Auftragnehmers (z. B. Subunternehmer) gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B	220
Muster 59	
Einzahlung des Sicherheitsbetrages durch den Auftraggeber auf ein Sperrkonto gemäß § 17 Nr. 6 VOB/B	241
Muster 60	
Bürgschaft	242
Muster 61	
Hergabe einer Bürgschaft nach § 648a BGB	243
Muster 62	
Garantieerklärung	244
Muster 63	
Rückgabe der Sicherheit gemäß § 17 Nr. 8 VOB/B	245
Muster 64	
Anrufung der vorgesetzten Stelle bei öffentlichen Auftraggebern gemäß § 18 Nr. 2 VOB/B	259

V. Musterbriefe zu Angebot und Auftragserteilung

Muster 65	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes	262
Muster 66	
Angebot	264

Muster 67	
Auftragserteilung	265
Muster 68	
Auftragsbestätigung	266
Muster 69	
Bauvertrag	267
Muster 70	
Urkunde für eine Bietungsbürgschaft	271
Muster 71	
Urkunde für eine Vertragserfüllungsbürgschaft	272
Muster 72	
Urkunde für eine Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	273
Muster 73	
Urkunde für eine Bürgschaft für Mängelansprüche	274
Muster 74	
Abnahmeprotokoll	275
Muster 75	
Schiedsgerichtsvereinbarung	276
Anhang: Gerichtliches Beweisverfahren	277
Literaturverzeichnis	282