FORSCHUNGSBERICHTE DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN

Nr. 1673

Herausgegeben

im Auftrage des Ministerpräsidenten Heinz Kühn

von Staatssekretär Professor Dr. h. c. Dr. E. h. Leo Brandt

DK 624.002.5:69.003.1
69.003.1:624.002.5

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Triebel

Dipl.-Ing. Lothar Schmechel

unter Mitwirkung von

Prof. Dr. Karl-Heinz Pfarr, Berlin

und unter Verwendung von Beiträgen von

Dipl.-Kfm. Bauing. Heinrich Th. Schmidt, Mannheim

Institut für Bauforschung e. V., Hannover

Die wirtschaftlichen Grenzen der Geräteinvestitionen im Wohnungsbau

SPRINGER FACHMEDIEN WIESBADEN GMBH

ISBN 978-3-663-06148-9 ISBN 978-3-663-07061-0 (eBook)
DOI 10.1007/978-3-663-07061-0

Verlags-Nr. 011673

© 1967 Springer Fachmedien Wiesbaden
Ursprünglich erschienen bei Westdeutscher Verlag, Köln und Opladen
Gesamtherstellung: Westdeutscher Verlag

Inhalt

1. Vorbemerkung	7
2. Der Gerätebestand der Bauwirtschaft in der Bundesrepublik	9
3. Die Investitionen im Baubetrieb	16
3.1. Die Bauunternehmen als Träger der Investitionen	16
3.2. Begriff und Wesen der Investitionen	17
3.3. Gründe und Ziele der Investitionen	17
4. Die Wirkung der Mechanisierung auf Technik und Organisation im Bau- wesen	19
4.1. Die Wirkung auf Organisation, Einsatz und Ablauf der Bauarbeiten	20
4.2. Die Wirkung auf die produktionstechnische Elastizität der Bau- unternehmen	27
4.3. Vorteile für die Investitionen aus dem Nachweis der vornehmlich verwendeten Maschinentypen	31
5. Betriebswirtschaftliche Auswirkung der Investitionen	38
5.1. Auswirkung auf die finanzielle Situation der Betriebe	38
5.2. Auswirkung auf die Kostenstruktur	39
6. Betriebswirtschaftliche Grenzen der Investitionen und ihre Ermittlung	43
6.1. Typologische Besonderheiten der Baubetriebe	44
6.2. Voraussetzungen und Grundlagen für Investitionsuntersuchungen im Baubetrieb	45
6.3. Methoden für die Ermittlung der Rentabilität von Investitionen ...	48
6.4. Einfache Rechenverfahren mit praktischem Beispiel und kritischer Wertung	49
6.5. Möglichkeiten und Anwendungsbereiche für statische und dyna- mische Rechenverfahren	57
7. Zusammenfassung	61
8. Literaturverzeichnis	63