
essentials

essentials liefern aktuelles Wissen in konzentrierter Form. Die Essenz dessen, worauf es als „State-of-the-Art“ in der gegenwärtigen Fachdiskussion oder in der Praxis ankommt. *essentials* informieren schnell, unkompliziert und verständlich

- als Einführung in ein aktuelles Thema aus Ihrem Fachgebiet
- als Einstieg in ein für Sie noch unbekanntes Themenfeld
- als Einblick, um zum Thema mitreden zu können

Die Bücher in elektronischer und gedruckter Form bringen das Expertenwissen von Springer-Fachautoren kompakt zur Darstellung. Sie sind besonders für die Nutzung als eBook auf Tablet-PCs, eBook-Readern und Smartphones geeignet. *essentials*: Wissensbausteine aus den Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften, aus Technik und Naturwissenschaften sowie aus Medizin, Psychologie und Gesundheitsberufen. Von renommierten Autoren aller Springer-Verlagsmarken.

Weitere Bände in der Reihe <http://www.springer.com/series/13088>

Fabian Ruhl · Christoph Motzko
Peter Lutz

Bauleistungsplanung

Schnelleinstieg für Bauherren,
Architekten und Fachplaner

 Springer Vieweg

Fabian Ruhl
Darmstadt, Deutschland

Peter Lutz
Darmstadt, Deutschland

Christoph Motzko
Darmstadt, Deutschland

ISSN 2197-6708
essentials

ISSN 2197-6716 (electronic)

ISBN 978-3-658-23231-3

ISBN 978-3-658-23232-0 (eBook)

<https://doi.org/10.1007/978-3-658-23232-0>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2018

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen. Der Verlag bleibt im Hinblick auf geografische Zuordnungen und Gebietsbezeichnungen in veröffentlichten Karten und Institutionsadressen neutral.

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Was Sie in diesem *essential* finden können

- Definition der Bauleistik als Fachplanungsleistung für eine vollständige Bauprojektorganisation
- Empfehlung für ein phasenbezogenes Leistungsbild der Bauleistik für den Gesamtplanungsprozess
- Aufgabenzuordnung der Bauprojektbeteiligten, insbesondere der Bauherren, der Objektplaner, der Architektinnen und Architekten sowie der Fachplaner in Bezug auf die Bauleistik
- Beschreibung eines vierstufigen Bauleistikprozessmodells als Muster für bauleistisch komplexe Bauprojekte über die gesamte Bauprojekt-dauer
- Praktisches Anwendungsbeispiel für die Bauleistik eines innerstädtischen Bauprojektes

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Inhalt und Aufbau des <i>essentials</i>	3
3	Definitionen	5
3.1	Logistik	5
3.2	Balogistik	6
4	Balogistikprozessmodell	9
4.1	Prozesskonzept der Balogistik	9
4.2	Struktur und Elemente des Balogistikprozessmodells	10
5	Balogistikbericht	13
5.1	Einführung in den Balogistikbericht	13
5.2	Entscheidungsnetz der Balogistik	13
5.3	Definition der Balogistikattribute des Entscheidungsnetzes	15
5.4	Inhalt des Balogistikberichts	18
6	Balogistikkonzept	23
6.1	Einführung in das Balogistikkonzept	23
6.2	Umsetzung und Inhalt des Balogistikkonzepts	23
7	Balogistikhandbuch	27
7.1	Einführung in das Balogistikhandbuch	27
7.2	Umsetzung und Inhalt des Balogistikhandbuchs	28
8	Balogistikrealisierung und Balogistikcontrolling	31

9	Praxisbeispiel	33
9.1	Randbedingungen	33
9.2	Auswirkungen der Randbedingungen	34
9.3	Grundlagenermittlung – der Baulogistikbericht	35
9.4	Planungsphase – das Baulogistikkonzept	39
9.5	Regelwerk – das Baulogistikhandbuch	40
9.6	Baulogistikrealisierung – Anmerkungen	44
10	Ausblick	47
	Literatur	51