
essentials

essentials liefern aktuelles Wissen in konzentrierter Form. Die Essenz dessen, worauf es als „State-of-the-Art“ in der gegenwärtigen Fachdiskussion oder in der Praxis ankommt. *essentials* informieren schnell, unkompliziert und verständlich

- als Einführung in ein aktuelles Thema aus Ihrem Fachgebiet
- als Einstieg in ein für Sie noch unbekanntes Themenfeld
- als Einblick, um zum Thema mitreden zu können

Die Bücher in elektronischer und gedruckter Form bringen das Expertenwissen von Springer-Fachautoren kompakt zur Darstellung. Sie sind besonders für die Nutzung als eBook auf Tablet-PCs, eBook-Readern und Smartphones geeignet. *essentials*: Wissensbausteine aus den Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften, aus Technik und Naturwissenschaften sowie aus Medizin, Psychologie und Gesundheitsberufen. Von renommierten Autoren aller Springer-Verlagsmarken.

Weitere Bände in dieser Reihe <http://www.springer.com/series/13088>

Felix Reeh

Mängel am Bau erkennen

Schnelleinstieg für Architekten
und Bauingenieure

 Springer Vieweg

Felix Reeh
Hamm, Deutschland

ISSN 2197-6708
essentials

ISSN 2197-6716 (electronic)

ISBN 978-3-658-16188-0

ISBN 978-3-658-16189-7 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-658-16189-7

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH 2016

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen.

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier

Springer Vieweg ist Teil von Springer Nature

Die eingetragene Gesellschaft ist Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Was Sie in diesem *essential* finden können

- Kompakte Anleitung zur Auslegung des Vertragssoll
- Hilfestellung zum Erkennen von Mängeln auf Basis der Gesetzeslage und Rechtsprechung
- Begriffsabgrenzung und Definitionen von DIN-Normen, Herstellervorschriften, anerkannten Regeln der Technik
- Hinweise zum Umgang mit Mängelrügen und Haftungsrisiken

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Was ist eigentlich ein Mangel?	3
2.1	Wortlaut des § 633 BGB, subjektiver Mangelbegriff.	4
2.2	Beschaffenheitsvereinbarung	5
2.3	Was steht zwischen den Zeilen des Gesetzes.	6
2.4	Vertragssoll ohne Beschaffenheitsvereinbarung	7
2.5	Allgemein anerkannte Regeln der Technik	8
2.6	Herstellerrichtlinien	9
2.7	DIN-Normen	10
2.8	Einbeziehung der VOB/B.	12
2.9	Gesetzesentwurf zur Reform des Bauvertragsrechts	13
2.10	Rechtsmängel.	13
2.11	Exkurs: Keine Mängelansprüche bei Verstoß gegen das SchwarzArbG.	14
3	Mangelhaft/Mangelfrei – Welcher Zeitpunkt ist maßgeblich?	15
3.1	Änderung der anerkannten Regeln der Technik vor der Genehmigung	15
3.2	Änderung der anerkannten Regeln der Technik nach der Genehmigung	16
3.3	Maßgeblicher Zeitpunkt für den Unternehmer	17
3.4	Praxishinweis	17
4	Der richtige Umgang mit Mängelrügen	19
4.1	Bauherr.	19
4.2	Architekt	21

4.3	Umgang mit Mängelrügen des Auftraggebers	22
4.4	Reaktion des Auftragnehmers auf Mängelrügen	23
5	Haftungsrisiken des Architekten/Ingenieurs	25
5.1	Leistungsphase 1	27
5.2	Leistungsphase 2	27
5.3	Leistungsphase 3	28
5.4	Leistungsphase 4	28
5.5	Leistungsphase 5	28
5.6	Leistungsphasen 6 und 7	29
5.7	Leistungsphase 8	29
	Schlussbemerkungen	31
	Anmerkungen	35
	Literatur	37