
essentials

essentials liefern aktuelles Wissen in konzentrierter Form. Die Essenz dessen, worauf es als „State-of-the-Art“ in der gegenwärtigen Fachdiskussion oder in der Praxis ankommt. *essentials* informieren schnell, unkompliziert und verständlich

- als Einführung in ein aktuelles Thema aus Ihrem Fachgebiet
- als Einstieg in ein für Sie noch unbekanntes Themenfeld
- als Einblick, um zum Thema mitreden zu können

Die Bücher in elektronischer und gedruckter Form bringen das Expertenwissen von Springer-Fachautoren kompakt zur Darstellung. Sie sind besonders für die Nutzung als eBook auf Tablet-PCs, eBook-Readern und Smartphones geeignet. *essentials*: Wissensbausteine aus den Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften, aus Technik und Naturwissenschaften sowie aus Medizin, Psychologie und Gesundheitsberufen. Von renommierten Autoren aller Springer-Verlagsmarken.

Weitere Bände in dieser Reihe <http://www.springer.com/series/13088>

Florian Schrammel · Ernst Wilhelm

Rechtliche Aspekte im Building Information Modeling (BIM)

Schnelleinstieg für Architekten
und Bauingenieure

 Springer Vieweg

RA Dr. Florian Schrammel
München, Deutschland

RA Ernst Wilhelm
Berlin, Deutschland

ISSN 2197-6708

ISSN 2197-6716 (electronic)

essentials

ISBN 978-3-658-15705-0

ISBN 978-3-658-15706-7 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-658-15706-7

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden 2016

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen.

Gedruckt auf säurefreiem und chlorfrei gebleichtem Papier

Springer Vieweg ist Teil von Springer Nature

Die eingetragene Gesellschaft ist Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Was Sie in diesem *essential* finden können

- Vorstellung der Planungsmethode BIM (Building Information Modeling)
- Darstellung der Ziele sowie Vor- und Nachteile der Methode BIM
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Implementierung von BIM in Planerverträge sowie Vorstellung des Regelungsbedarfs insbesondere zu den Fragen der Vergütung, Haftung und Schnittstellen
- Rechtliche Rahmenbedingungen für die Aufgaben des BIM-Managers, insbesondere Vertragstyp, Vergütung, Haftung und Schnittstellen
- Möglichkeiten der Versicherung sowie Darstellung der urheberrechtlichen Aspekte im Zusammenhang mit BIM
- Darstellung vergaberechtlicher Aspekte bei der Implementierung von BIM

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|----|
| 1 | Building Information Modeling – Eine Einführung | 1 |
| 1.1 | Building Information Modeling – Begriffsdefinition. | 1 |
| 1.2 | Auswirkungen auf den Planungsprozess durch BIM. | 2 |
| 1.3 | Ziel des Einsatzes von BIM | 4 |
| 1.4 | Vor- und Nachteile der Anwendung von BIM | 5 |
| 2 | Rechtliche Aspekte | 7 |
| 2.1 | Einführung | 7 |
| 2.2 | Planervertrag (Architekten und sonstige Ingenieure). | 8 |
| 2.2.1 | Vergütung | 9 |
| 2.2.2 | Haftung. | 12 |
| 2.2.3 | Urheberrecht. | 15 |
| 2.2.4 | Neue Versicherung aufgrund von BIM. | 17 |
| 2.2.5 | Schnittstellen | 18 |
| 2.2.6 | BIM und die RBBau. | 20 |
| 2.3 | BIM-Manager. | 21 |
| 2.3.1 | Berufsbild und Abgrenzung des Leistungsbildes zum BIM-Koordinator | 21 |
| 2.3.2 | Vertragstyp und Inhalt | 24 |
| 2.3.3 | Vergütung | 25 |
| 2.3.4 | Haftung. | 26 |
| 2.3.5 | Schnittstellen | 27 |
| 2.4 | Vergaberechtliche Implikationen des Einsatzes von BIM | 28 |
| 2.4.1 | Losweise Vergabe und Mittelstandsschutz. | 28 |
| 2.4.2 | Produktneutrale Ausschreibung | 29 |
| | Literatur. | 35 |