



Klaus Müller-Ibold

Einführung in die Stadtplanung

Band 2: Leitgedanken, Systeme
und Strukturen

Verlag W. Kohlhammer
Stuttgart Berlin Köln

Die Deutsche Bibliothek – CIP-Einheitsaufnahme

Müller-Ibold, Klaus:

Einführung in die Stadtplanung / Klaus Müller-Ibold. -
Stuttgart ; Berlin ; Köln : Kohlhammer

Bd. 2. Leitgedanken, Systeme und Strukturen. - 1996

ISBN 978-3-8348-1631-3

ISBN 978-3-322-97851-6 (eBook)

DOI 10.1007/978-3-322-97851-6

Alle Rechte vorbehalten

© 1996 Verlag W. Kohlhammer GmbH

Stuttgart Berlin Köln

Verlagsort: Stuttgart

Satz: Klaus Müller-Ibold

Gesamtherstellung:

W. Kohlhammer Druckerei GmbH + Co. Stuttgart

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einleitung	9
2. Raumordnung, Landes- und Regionalplanung	10
2.1 Räumliche Planung im staatlichen System	10
2.1.1 Begriffsdefinitionen, Aufgaben und Funktionen	10
2.1.2 Leitgedanken	12
2.1.3 Das Spannungsfeld zwischen örtlicher und überörtlicher Planung - das Gegenstromprinzip	14
2.2 Bundesraumordnung	17
2.2.1 Aufgaben und Funktionen	17
2.2.2 Bundesraumordnungsgesetz	17
2.2.3 Leitgedanken	20
2.2.4 Bundesraumordnungsprogramm (BROP)	24
2.2.5 Raumordnungspolitischer Orientierungsrahmen	27
2.2.6 Bundesraumordnungsbericht	34
2.2.7 Fachplanungen und andere Einwirkungsmöglichkeiten des Bundes	35
2.3 Landesplanung	36
2.3.1 Aufgaben und Funktionen	36
2.3.2 Landesplanungsgesetze	37
2.3.3 Leitgedanken	38
2.3.4 Landesraumordnungsprogramme und -pläne	39
2.3.5 Parlament als Entscheidungsträger	39
2.3.6 Fachplanungen der Länder	41
2.4 Regionalplanung	41
2.4.1 Aufgaben und Funktionen	41
2.4.2 Regionalplanungsgesetze	43
2.4.3 Leitgedanken	44
2.4.4 Regionale Raumordnungspläne/-programme der Länder	45
2.4.5 Regionale Raumordnungspläne/-programme kommunaler Verbände	45
2.4.6 Gemeinsame Ziele und Festlegungen	46
2.5 Folgerungen für die Stadtplanung	49

	Seite
3. Stadtentwicklungsplanung	52
3.1 Begriffsdefinition, Aufgaben und Funktionen	52
3.2 Allgemeine Leitgedanken zur Stadtentwicklung	54
3.2.1 Vielfalt und Gleichwertigkeit statt Gleichartigkeit der Lebensverhältnisse	54
3.2.2 Flexible Ordnung	55
3.2.3 Alternativen auf verschiedenen Ebenen	57
3.3 Sektorale Leitgedanken zur Stadtentwicklung	59
3.3.1 Wirtschaft	59
3.3.2 Soziale Aspekte	68
3.3.3 Gesundheit und Umweltschutz	73
3.3.4 Wohnen	75
3.3.5 Freizeit und Kultur	81
3.3.6 Verkehr	83
3.3.7 Ver- und Entsorgung	89
3.4 Leitgedanken zur räumlichen Stadtentwicklung	90
3.4.1 Räumliche Ordnungssysteme und -strukturen	90
3.4.2 Stadterweiterung und Stadtverkleinerung	93
3.4.3 Stadtveränderung	94
3.4.4 Stadterneuerung	95
3.5 Räumliche Entwicklungssysteme	100
3.5.1 Leitgedanken	100
3.5.2 Die wesentlichen Modellsysteme	103
3.5.3 Überlagerung verschiedener Systeme	115
3.6 Entwicklungsplanung für Stadtteile	124
3.6.1 Planung auf Stadtteilebene	124
3.6.2 Rahmen-, Programm- oder Strukturplan	127
3.6.3 Handlungsprogramm	127
4. Bauleitplanung	129
4.1 System, Aufgaben und Funktionen	129
4.1.1 Die Bauleitplanung innerhalb des Baugesetzbuchs	129
4.1.2 Planungsleitlinien des Baugesetzbuchs	137
4.1.3 Bestimmung von Art und Maß der Nutzung	138

	Seite
4.1.4 Bestimmung der Wirtschaftlichkeit der Bauleitplanung und ihre Grenzen	148
4.2 Der vorbereitende Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	152
4.2.1 Aufgaben, Funktionen und Ziele	152
4.2.2 Charakteristik des Flächennutzungsplans	154
4.2.3 Inhalte des Flächennutzungsplanes	156
4.2.4 Spielräume für die Bebauungsplanung und Schwellenwerte	161
4.3 Der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan)	162
4.3.1 Aufgaben und Funktionen	162
4.3.2 Arten der Bebauungspläne	163
4.3.3 Mittel und Arten der Festsetzung im Bebauungsplan	164
4.3.4 Inhalte des Bebauungsplans	168
4.3.5 Erläuterungen zu besonderen Festsetzungen im Bebauungsplan	170
4.3.6 Besondere Anmerkungen	173
 5. Fachplanungen	 176
5.1 Ziele und Aufgaben von Fachplanungen	176
5.2 Landschafts- und Freiflächenplanung	176
5.2.1 Ziele und Aufgaben	176
5.2.2 Leitgedanken	180
5.2.3 Landschafts- und Grünordnungspläne	185
5.2.4 Rechtliche Stellung von Landschafts- und Grünordnungsplänen	188
5.3 Verkehrsplanung	189
5.3.1 Ziele und Aufgaben	189
5.3.2 Leitgedanken	190
5.3.3 Verkehrserschließungsplanung	197
5.4 Infrastrukturplanung	217
5.4.1 Aufgaben und Funktionen	217
5.4.2 Soziale Infrastruktur	218
5.4.3 Technische Infrastruktur	220

	Seite
5.5. Umweltplanung	228
5.5.1 Leitgedanken	228
5.5.2 Ziele	229
5.5.3 Rechtsgrundlagen	229
5.5.4 Umweltverträglichkeitsprüfung	230
5.5.4.1 Ziele	230
5.5.4.2 Einsatzbereiche	231
6. Schlußbemerkung	232
Literaturverzeichnis	233
Stichwortverzeichnis	236