Erratum zu: Einfluss nachhaltiger Projektattribute auf Kosten, Mieten und Werte

Erratum zu:
Kapitel 4 in: C. Kraft und C. Kempf,
Nachhaltige Wohnungswirtschaft in der Schweiz,
https://doi.org/10.1007/978-3-658-34808-3_4

Trotz sorgfältiger Erstellung unserer Bücher lassen sich Fehler nicht vermeiden, daher weisen wir auf Folgendes hin:

Kapitel 4, S. 95: Aufgrund eines technischen Fehlers während der Buchherstellung wurde die Abb. 4.6 nicht korrekt dargestellt. Die Abbildung wurde durch ein Erratum korrigiert, die ebenfalls in diesem Kapitel zu finden ist.

Die aktualisierte Versionen der Kapitel sind verfügbar unter
https://doi.org/10.1007/978-3-658-34808-3_4

© Der/die Autor(en), exklusiv lizenziert durch Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH,
ein Teil von Springer Nature 2021
C. Kraft und C. Kempf, *Nachhaltige Wohnungswirtschaft in der Schweiz*,
https://doi.org/10.1007/978-3-658-34808-3_7

E1

(I)	$\ln(\text{Baukosten pro Wohnung}_i) = c_0 + \beta z_i + \gamma l_i + \phi t_i + \epsilon_i,$																
(II)	$\ln(\text{Nettomiete pro m}^2 \text{ und Jahr}_i) = c_0 + \beta z_i + \gamma l_i + \phi t_i + \epsilon_i,$																
wobei:																	
c_0	=	Konstante															
β, γ, ϕ	=	Vektoren von Regressionskoeffizienten bzw. impliziten, hedonischen Preisen															
z_i	=	z_i Vektor der Strukturvariablen Markt, Grösse und Einzelne Bauteile des Bauprojekts:															
Markt:																	
▪ Selbstgenutztes Eigentum (falls Mietwohnungsmarkt und Selbstgenutztes Eigentum)																	
Grösse:																	
▪ $\ln(\text{Anzahl Wohnungen})$																	
▪ $\ln(\text{Stockwerke})$																	
▪ $\ln(\text{Mittelwert von NWF})$																	
▪ $\ln(\text{Zimmerzahl Mittelwert})$																	
Einzelne Bauteile:																	
<table><tr><td><div>Bedachung</div><div>MINERGIE-Standard Dach</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td><td><div>Tragkonstruktion</div><div>Holz</div><div>Beton</div><div>Backstein</div><div>Porenbetonstein</div><div>Kalksandstein</div><div>Skelettbau Beton, Stahl, Holz</div><div>Stahl</div><div>Zweischalenmauerwerk</div><div>Sichtmauerwerk</div><div>Einsteinmauerwerk</div><div>Tragkonstruktion ohne Detailangaben</div><div>Referenzkategorie = Beton Tragkonstruktion</div></td><td><div>Bodenbelag</div><div>Unterlagsboden</div><div>Kunststeinboden</div><div>Parkettboden, Korkboden</div><div>Linoleumboden, Kunststoffboden</div><div>Textilboden</div><div>Keramikboden</div><div>Holzboden</div><div>Betonboden</div><div>Doppelboden Hohlraumboden</div><div>Natursteinboden</div><div>Laminatboden</div><div>Industrieboden fugenlos</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td></tr><tr><td><div>Dacheindeckung</div><div>Dachbegrünungen</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td><td><div>Heizsystem</div><div>Fernwärme</div><div>Wärmepumpen</div><div>Solarheizsysteme</div><div>Geothermie Erdwärmesonden/-kollektoren</div><div>Ölheizung</div><div>Gasheizung</div><div>Elektroheizung</div><div>Holzheizung</div><div>Cheminées, Cheminéeöfen</div><div>Bodenheizung</div><div>Heizkörper, Radiatoren/Heizwände</div><div>Holzschnitzelheizung</div><div>Pelletheizung</div><div>Kontrollierte Raumbelüftung, Komfortlüftung</div><div>Heizung ohne Detailangaben</div><div>Referenzkategorie = Ölheizung</div></td><td><div>Innenausbau</div><div>Nicht differenziert</div></td></tr><tr><td><div>Fassade</div><div>Holz</div><div>MINERGIE-Standard Fassade</div><div>Metall / Stahl / Leichtmetall</div><div>Natursteinfassade</div><div>Glasfassade</div><div>Fassadenelemente Beton, Leichtbeton, Kunststein</div><div>vorgehängte, hinterlüftete Fassade</div><div>Faserzementplatten</div><div>Keramikfassade</div><div>Sichtmauerwerkfassade</div><div>Sandwich Panel Fassade</div><div>Sichtbeton Fassade</div><div>Kompaktfassade</div><div>Fassaden ohne Detailangaben</div><div>Referenzkategorie = Mauerwerk verputzt Fassade</div></td><td><div>Dämmung</div><div>MINERGIE-Standard Dämmung</div><div>Innenwärmedämmung</div><div>Aussenwärmedämmung</div><div>Zwischenwärmedämmung</div><div>Perimeterwärmedämmung</div><div>Dämm und Abdichtung ohne Detailangaben</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td><td><div>Ausstattung</div><div>Klimaanlage</div><div>Förderanlage</div><div>Sonnen-/Wetterschutz</div><div>Gebäudeautomation</div><div>Sicherheitstechnik</div><div>Garagentore</div><div>Umgebungsgestaltung</div><div>Kälteanlagen</div><div>Tankanlagen Heizbereich</div><div>Terrassen/Balkone</div><div>Lüftung</div><div>Biotop Teiche</div><div>Pergola</div><div>Aussenbeleuchtung</div><div>Bewässerungsanlagen</div><div>kontrolliertes Parksystem</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td></tr><tr><td><div>Fenster</div><div>Holz</div><div>MINERGIE-Standard Fenster</div><div>Metall Leichtmetall</div><div>Kunststoff</div><div>Isolier Wärmedämm Schalldämmglas</div><div>Balkon Terrassenverglasung</div><div>Holz/Metall</div><div>Fenster ohne Detailangaben</div><div>Referenzkategorie = Kunststofffenster</div></td><td></td><td></td></tr><tr><td><div>Elektrizität</div><div>Solarenergie PV</div><div>Referenzkategorie = Rest</div></td><td></td><td></td></tr></table>			<div>Bedachung</div> <div>MINERGIE-Standard Dach</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Tragkonstruktion</div> <div>Holz</div> <div>Beton</div> <div>Backstein</div> <div>Porenbetonstein</div> <div>Kalksandstein</div> <div>Skelettbau Beton, Stahl, Holz</div> <div>Stahl</div> <div>Zweischalenmauerwerk</div> <div>Sichtmauerwerk</div> <div>Einsteinmauerwerk</div> <div>Tragkonstruktion ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Beton Tragkonstruktion</div>	<div>Bodenbelag</div> <div>Unterlagsboden</div> <div>Kunststeinboden</div> <div>Parkettboden, Korkboden</div> <div>Linoleumboden, Kunststoffboden</div> <div>Textilboden</div> <div>Keramikboden</div> <div>Holzboden</div> <div>Betonboden</div> <div>Doppelboden Hohlraumboden</div> <div>Natursteinboden</div> <div>Laminatboden</div> <div>Industrieboden fugenlos</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Dacheindeckung</div> <div>Dachbegrünungen</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Heizsystem</div> <div>Fernwärme</div> <div>Wärmepumpen</div> <div>Solarheizsysteme</div> <div>Geothermie Erdwärmesonden/-kollektoren</div> <div>Ölheizung</div> <div>Gasheizung</div> <div>Elektroheizung</div> <div>Holzheizung</div> <div>Cheminées, Cheminéeöfen</div> <div>Bodenheizung</div> <div>Heizkörper, Radiatoren/Heizwände</div> <div>Holzschnitzelheizung</div> <div>Pelletheizung</div> <div>Kontrollierte Raumbelüftung, Komfortlüftung</div> <div>Heizung ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Ölheizung</div>	<div>Innenausbau</div> <div>Nicht differenziert</div>	<div>Fassade</div> <div>Holz</div> <div>MINERGIE-Standard Fassade</div> <div>Metall / Stahl / Leichtmetall</div> <div>Natursteinfassade</div> <div>Glasfassade</div> <div>Fassadenelemente Beton, Leichtbeton, Kunststein</div> <div>vorgehängte, hinterlüftete Fassade</div> <div>Faserzementplatten</div> <div>Keramikfassade</div> <div>Sichtmauerwerkfassade</div> <div>Sandwich Panel Fassade</div> <div>Sichtbeton Fassade</div> <div>Kompaktfassade</div> <div>Fassaden ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Mauerwerk verputzt Fassade</div>	<div>Dämmung</div> <div>MINERGIE-Standard Dämmung</div> <div>Innenwärmedämmung</div> <div>Aussenwärmedämmung</div> <div>Zwischenwärmedämmung</div> <div>Perimeterwärmedämmung</div> <div>Dämm und Abdichtung ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Ausstattung</div> <div>Klimaanlage</div> <div>Förderanlage</div> <div>Sonnen-/Wetterschutz</div> <div>Gebäudeautomation</div> <div>Sicherheitstechnik</div> <div>Garagentore</div> <div>Umgebungsgestaltung</div> <div>Kälteanlagen</div> <div>Tankanlagen Heizbereich</div> <div>Terrassen/Balkone</div> <div>Lüftung</div> <div>Biotop Teiche</div> <div>Pergola</div> <div>Aussenbeleuchtung</div> <div>Bewässerungsanlagen</div> <div>kontrolliertes Parksystem</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Fenster</div> <div>Holz</div> <div>MINERGIE-Standard Fenster</div> <div>Metall Leichtmetall</div> <div>Kunststoff</div> <div>Isolier Wärmedämm Schalldämmglas</div> <div>Balkon Terrassenverglasung</div> <div>Holz/Metall</div> <div>Fenster ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Kunststofffenster</div>			<div>Elektrizität</div> <div>Solarenergie PV</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>		
<div>Bedachung</div> <div>MINERGIE-Standard Dach</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Tragkonstruktion</div> <div>Holz</div> <div>Beton</div> <div>Backstein</div> <div>Porenbetonstein</div> <div>Kalksandstein</div> <div>Skelettbau Beton, Stahl, Holz</div> <div>Stahl</div> <div>Zweischalenmauerwerk</div> <div>Sichtmauerwerk</div> <div>Einsteinmauerwerk</div> <div>Tragkonstruktion ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Beton Tragkonstruktion</div>	<div>Bodenbelag</div> <div>Unterlagsboden</div> <div>Kunststeinboden</div> <div>Parkettboden, Korkboden</div> <div>Linoleumboden, Kunststoffboden</div> <div>Textilboden</div> <div>Keramikboden</div> <div>Holzboden</div> <div>Betonboden</div> <div>Doppelboden Hohlraumboden</div> <div>Natursteinboden</div> <div>Laminatboden</div> <div>Industrieboden fugenlos</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>															
<div>Dacheindeckung</div> <div>Dachbegrünungen</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Heizsystem</div> <div>Fernwärme</div> <div>Wärmepumpen</div> <div>Solarheizsysteme</div> <div>Geothermie Erdwärmesonden/-kollektoren</div> <div>Ölheizung</div> <div>Gasheizung</div> <div>Elektroheizung</div> <div>Holzheizung</div> <div>Cheminées, Cheminéeöfen</div> <div>Bodenheizung</div> <div>Heizkörper, Radiatoren/Heizwände</div> <div>Holzschnitzelheizung</div> <div>Pelletheizung</div> <div>Kontrollierte Raumbelüftung, Komfortlüftung</div> <div>Heizung ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Ölheizung</div>	<div>Innenausbau</div> <div>Nicht differenziert</div>															
<div>Fassade</div> <div>Holz</div> <div>MINERGIE-Standard Fassade</div> <div>Metall / Stahl / Leichtmetall</div> <div>Natursteinfassade</div> <div>Glasfassade</div> <div>Fassadenelemente Beton, Leichtbeton, Kunststein</div> <div>vorgehängte, hinterlüftete Fassade</div> <div>Faserzementplatten</div> <div>Keramikfassade</div> <div>Sichtmauerwerkfassade</div> <div>Sandwich Panel Fassade</div> <div>Sichtbeton Fassade</div> <div>Kompaktfassade</div> <div>Fassaden ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Mauerwerk verputzt Fassade</div>	<div>Dämmung</div> <div>MINERGIE-Standard Dämmung</div> <div>Innenwärmedämmung</div> <div>Aussenwärmedämmung</div> <div>Zwischenwärmedämmung</div> <div>Perimeterwärmedämmung</div> <div>Dämm und Abdichtung ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>	<div>Ausstattung</div> <div>Klimaanlage</div> <div>Förderanlage</div> <div>Sonnen-/Wetterschutz</div> <div>Gebäudeautomation</div> <div>Sicherheitstechnik</div> <div>Garagentore</div> <div>Umgebungsgestaltung</div> <div>Kälteanlagen</div> <div>Tankanlagen Heizbereich</div> <div>Terrassen/Balkone</div> <div>Lüftung</div> <div>Biotop Teiche</div> <div>Pergola</div> <div>Aussenbeleuchtung</div> <div>Bewässerungsanlagen</div> <div>kontrolliertes Parksystem</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>															
<div>Fenster</div> <div>Holz</div> <div>MINERGIE-Standard Fenster</div> <div>Metall Leichtmetall</div> <div>Kunststoff</div> <div>Isolier Wärmedämm Schalldämmglas</div> <div>Balkon Terrassenverglasung</div> <div>Holz/Metall</div> <div>Fenster ohne Detailangaben</div> <div>Referenzkategorie = Kunststofffenster</div>																	
<div>Elektrizität</div> <div>Solarenergie PV</div> <div>Referenzkategorie = Rest</div>																	
l_i	=	l_i Vektor der Lagevariablen des Bauprojekts:															
▪ MS Region: 1 bis 106, Referenzkategorie = MS 1 (Stadt Zürich)																	
▪ ÖV-Güteklasse A, B, C, D, keine (= Referenzkategorie)																	
▪ Bevölkerungsdichte: Bevölkerung pro Hektar																	
t_i	=	t_i Vektor der Zeitvariablen des Bauprojekts:															
▪ Jahr 2010 bis 2020 (Referenzkategorie = 2010), Jahr in dem die Baueingabe genehmigt wurde																	
ϵ_i	=	Fehlerterm															

Abb. 4.6 Modellbescrieb